

Колосовская ул. 22

**Пояснительная записка
к отчету об исполнении сметы доходов и расходов
ТСЖ «Коломенская усадьба» за 2011 год**

Общие положения

Годовая смета доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба» (далее - ТСЖ) утверждена Общим собранием ТСЖ (протокол общего собрания членов ТСЖ от 09.07 2011г. №4) была подтверждена Правлением ТСЖ (протокол заседания Правления ТСЖ от 16.06.2011 № 15).

Основные особенности формирования отчета

Смета 2010 года действовала с 01.04.2010 г. по 31.03.2011, смета 2011 года соответственно рассчитывалась с 01.04.2011 по 31.12.2011 года, т.е. на 9 месяцев. Поскольку финансовым годом считается период с января по декабрь, исполнение сметы рассматривалось с 01.01.2011 по 31.12.2011 года, что соответствует п.16.8 Устава ТСЖ.

В своей работе правление руководствовалось Жилищным кодексом РФ, а также Уставом ТСЖ.

Финансирование деятельности ТСЖ осуществлялось за счет поступлений от жильцов дома, а также от собственников нежилых помещений.

Для анализа исполнения сметы доходов и расходов представлена таблица, в которой можно увидеть плановые и фактические показатели исполнения сметы доходов и расходов за 2011.

В 2011 году были заключены Договора со всеми основными ресурсоснабжающими организациями (МОЭК, Мосэнерго, Мосводоканал и т.п.) были подписаны с началом срока действия - 01.01.2011, при условии признания ими отсутствия взаимных задолженностей, что подтверждено соответствующими актами сверки.

РАСХОДЫ:

Раздел 1. «Коммунальные платежи»

1.1. Горячее водоснабжение и отопление:

Расходование средств производилось согласно смете, т.е. исполнение 99.9%.

1.2. Холодное водоснабжение и водоотведение:

Экономия по данной статье составила 23,95% по сравнению с планом в связи с проведением соответствующих ресурсосберегающих мероприятий.

1.3. Расходы по вывозу ТБО (только нежилые):

Фактический уровень затрат по данной статье составил 87,1% от планового, что может являться следствием невысокой активности проведения ремонтных работ собственниками жилых и нежилых помещений.